



EDITAL

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DO CRAS

O MUNICÍPIO DE BOCAINA DE MINAS - MG comunica que pretende realizar locação de imóvel conforme o objeto abaixo descrito, diretamente, através do procedimento administrativo de **Dispensa de Licitação**, com fundamento no inciso X, artigo 24, da Lei n.º 8.666/93, com o qual convida os PROPRIETÁRIOS (pessoa física ou jurídica) a apresentar proposta comercial.

O recebimento dos envelopes contendo a proposta de cada interessado deverá ocorrer no período de **13/08/2020 a 21/08/2020**, das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 (**Horário Local de Brasília**), no endereço indicado no subitem 2.9.

1. OBJETO

1.1 Locação de imóvel que atenda às necessidades precípua da administração, **possibilitando o desenvolvimento das ações previstas ao atendimento do CRAS (Centro de Referência da Assistência Social), de forma a garantir o acesso a todos os seus usuários.**

1.2. Justificativa: O espaço físico do CRAS é reflexo da concepção de lugar de concretização de direitos sócio assistenciais, local em que as famílias são acolhidas, onde são disponibilizados os serviços de proteção básica e encaminhamentos necessários. Portanto, é uma referência para as famílias que vivem no seu território de abrangência. Como é uma unidade pública que oferta o PAIF - Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família, o CRAS deve ter espaços que garantam a oferta de ações, procedimentos e atividades previstos pelo Serviço. Estes espaços devem ser amplos e de qualidade.

1.3. O imóvel deverá ter as características mínimas descritas no anexo I parte integrante e inseparável deste aviso.

2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

2.1 A proponente deverá apresentar a proposta em conformidade com o modelo do **ANEXO II - Formulário para Apresentação de Proposta de Preço**.

2.2 A proposta deverá ser entregue pessoalmente no endereço constante do item 2.8, em envelope fechado e lacrado.

2.3 A proposta deverá ser apresentada sem emendas, rasuras, correção (corretivo líquido e outros) ou entrelinhas, nos campos que envolvem valores, quantidades e prazos, que possam comprometer a sua



interpretação.

2.4 Deverá constar da proposta o valor total do imóvel.

2.5 A proposta deverá estar assinada pelo proprietário ou seu representante, desde **que possua poderes para tal**.

2.6 Independentemente de declaração expressa, a simples apresentação da proposta de preço acarretará, necessariamente, a aceitação total das condições previstas neste Instrumento Convocatório.

2.7 A proposta deverá ter validade de, no mínimo, **60 (sessenta)** dias. Não havendo indicação, será considerada como tal.

2.8 Para a apresentação das propostas deverá ser utilizado o seguinte endereço:

Protocolo da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas – MG.

OBSERVAÇÃO: Entregar o envelope lacrado e identificado da seguinte forma:

À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

A/C. SETOR DE LICITAÇÃO

Rua Capitão João Mariano Dias, 86, Centro

Bocaina de Minas - MG

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O CRAS

“NOME DO PROPONENTE”

3. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR EXIGIDA

3.1 Na proposta serão exigidos os seguintes dados ou documentos relativos ao imóvel, que deverão acompanhar a proposta de preço da interessada:

a) Endereço do imóvel;

b) Cópia autenticada do Registro de imóvel ou documento comprovando a posse.

c) Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada. (Modelo **Anexo III**)



d) Certidão negativa de impostos expedida pela prefeitura ou cópia do carnê de imposto predial dos últimos cinco anos.

3.2 As proponentes deverão comprovar a sua regularidade fiscal e trabalhista, juntamente com a proposta de preço, dos seguintes documentos:

3.2.1 Prova de regularidade para com a Fazenda Federal;

3.2.2 Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual;

3.2.3. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal;

3.2.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa.

4. CONTATO PARA INFORMAÇÕES

4.1 Para obtenção de informações relativas a este procedimento de dispensa de licitação utilize o endereço de e-mail licitacao@bocainademinas.mg.gov.br ou através tel.: (32) 32941160.

Bocaina de Minas – MG, 12 de agosto de 2020

Welliton Almeida da Silva

Presidente da CPL



ANEXO I

1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

a) Região

O imóvel deve estar localizado na cidade de Bocaina de Minas - MG, possuir esgotamento sanitário coletado por rede pública, abastecido por água, energia elétrica.

B) Deverá possuir as seguintes especificações mínimas:

- 01 Sala de recepção aproximadamente com 12 m²
- 02 Salas de atendimento, ambas com aproximadamente 12 m².
- 02 salas de uso coletivo para: reuniões, palestras, apresentações de slides com data show, aplicação de cursos para público alvo com aproximadamente 30 m².
- 01 sala administrativa: aproximadamente 20 m²;
- 1 copa / cozinha tamanho :aproximadamente 5 m²
- 02 Banheiros: um masculino e outro feminino: aproximadamente 5 m² cada um.
- Área externa para recreação das atividades esportivas: futebol, vôlei e etc. com tamanho mínimo de aproximadamente 300 m².

2. CONDIÇÕES NECESSÁRIAS DO IMÓVEL A SER LOCADO

- a) Imóvel em perfeitas condições de uso, com habite-se até a data do recebimento das chaves (Recebimento Definitivo).
- b) Ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura.
- c) Janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras.
- d) Cabos, fiação, dutos e sistemas de proteção deverão estar de acordo com o dimensionamento da carga prevista para o imóvel.



ANEXO II

FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

(Nome/Empresa) _____ (CNPJ/CPF) N.º _____

com sede na _____(endereço completo) por intermédio de seu representante legal, _____infra- assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. _____ e do CPF/MF n.º _____ para os fins da Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS – MG, possibilitando o desenvolvimento das ações previstas ao atendimento do CRAS (Centro de Referência da Assistência Social), de forma a garantir o acesso a todos os seus usuários, CONFORME ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS CONSTANTES NO ANEXO I, vem apresentar a seguinte proposta de preço:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ _____

VALIDADE DA PROPOSTA: _____ dias (mínimo de 60 dias)

DADOS COMPLEMENTARES:

Fone de Contato: Banco:

Agência:

Conta Corrente _____

Local e data

(proprietário/representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO

(Nome/Empresa) _____ (CNPJ/CPF) N.º
_____ com sede na _____ (endereço completo) por intermédio
de seu representante legal, _____ infra- assinado(a), portador(a) da
Carteira de Identidade n. _____ e do CPF/MF n.º _____ para os
fins da Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS
NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS –
MG, declaro que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem
jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum
impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada
da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão
designada.

Local e data

(proprietário/representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

O Município de Bocaina de Minas - MG, comunica que pretende realizar locação de imóvel para uso do CRAS, diretamente, através do procedimento administrativo de **Dispensa de Licitação**, com fundamento no inciso X, artigo 24, da Lei n.º 8.666/93, com o qual convida os PROPRIETÁRIOS (pessoa física ou jurídica) a apresentar proposta comercial.

O recebimento dos envelopes contendo a proposta de cada interessado deverá ocorrer no período de **13/08/2020 a 21/08/2020**, das 09:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 (**Horário Local de Brasília**), no endereço indicado no subitem 2.8.

As informação e características do imóvel poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas, por meio do edital.

Bocaina de Minas - MG, 12 de agosto de 2020.

Welliton Almeida da Silva
Presidente da CPL