



## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA PECUÁRIA E MEIO AMBIENTE.**

O **MUNICÍPIO DE BOCAINA DE MINAS - MG** comunica que pretende realizar locação de imóvel conforme o objeto abaixo descrito, diretamente, através do procedimento administrativo de **Dispensa de Licitação**, com fundamento no inciso X, artigo 24, da Lei n.º 8.666/93, com o qual convida os **PROPRIETÁRIOS** (pessoa física ou jurídica) a apresentar proposta comercial.

O recebimento dos envelopes contendo a proposta de cada interessado deverá ocorrer no período de **09/01/2023 até 23/01/2023**, horário de funcionamento a abertura dos envelopes será no dia 23 de janeiro de 2023 às 09:00h.

#### **1. OBJETO**

1.1 Locação de imóvel a ser utilizado para instalação da Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária e meio Ambiente.

1.2. O imóvel deverá ter as características mínimas descritas no anexo I parte integrante e inseparável deste aviso.

#### **2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

A proponente deverá apresentar a proposta em conformidade com o modelo do **ANEXO II – Formulário para Apresentação de Proposta de Preço**.

A proposta deverá ser entregue pessoalmente no endereço constante do item 2.8, em envelope fechado e lacrado.

A proposta deverá ser apresentada sem emendas, rasuras, correção (corretivo líquido e outros) ou entrelinhas, nos campos que envolvem valores, quantidades e prazos, que possam comprometer a sua interpretação.

Deverá constar da proposta o valor total do imóvel.

A proposta deverá estar assinada pelo proprietário ou seu representante, desde **que possua poderes para tal**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

Independente de declaração expressa, a simples apresentação da proposta de preço acarretará, necessariamente, a aceitação total das condições previstas neste Instrumento Convocatório.

A proposta deverá ter validade de, no mínimo, **60 (sessenta)** dias. Não havendo indicação, será considerada como tal.

Para a apresentação das propostas deverá ser utilizado o seguinte endereço:

Protocolo da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas – MG.

**OBSERVAÇÃO:** Entregar o envelope lacrado e identificado da seguinte forma:

**À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS**

**A/C. SETOR DE LICITAÇÃO**

**Rua Capitão João Mariano Dias, 86, Centro**

**Bocaina de Minas - MG**

**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A**

**SECRETARIA DE AGRICULTURA PECUÁRIA E MEIO**

**AMBIENTE.**

### **3. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR EXIGIDA**

Na proposta serão exigidos os seguintes dados ou documentos relativos ao imóvel, que deverão acompanhar a proposta de preço da interessada:

- a) Endereço do imóvel;
- b) Cópia autenticada do Registro de imóvel ou documento comprovando a posse.
- c) Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso



exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada.

As proponentes deverão comprovar a sua regularidade fiscal e trabalhista, juntamente com a proposta de preço, dos seguintes documentos:

- 1- Prova de regularidade para com a Fazenda Federal;
- 2 - Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual;
- 3 - Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal;
- 4- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa.
- 5- Certificado de Regularidade com o FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal.

#### **4. CONTATO PARA INFORMAÇÕES**

Para obtenção de informações relativas a este procedimento de dispensa de licitação utilize o endereço de e-mail [licitação@bocainademinas.mg.gov.br](mailto:licitação@bocainademinas.mg.gov.br) ou através tel.: (32) 32941160.

Bocaina de Minas – MG, 09 de janeiro de 2023.

Maria José da Silva Vieira

**Presidente da CPL**



## ANEXO I

### 01 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

1.1 – Região – O imóvel deve estar localizado no Centro principal da Cidade de Bocaina de Minas – MG, possuir esgotamento sanitário coletado por rede pública, abastecimento por água, energia elétrica.

1.2 Deverá possuir as seguintes especificações mínimas:

\* Estabelecimento ou residência de no mínimo 80m<sup>2</sup>, toda em piso cerâmica.

\*01 sala de atendimento, com aproximadamente 75m<sup>2</sup>

\*01 copa / cozinha tamanho aproximadamente 5m<sup>2</sup>

\*01 banheiro.

\*Área de serviço

\* Localizado no Centro principal da Sede do Município de Bocaina de Minas -MG

### 02 – CONDIÇÕES NECESSARIAS DO IMÓVEL A SER LOCADO.

2.1 Imóvel em perfeitas condições de uso, com habite-se até a data do recebimento das chaves. (Recebimento definitivo).

2.2 Ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura.

2.3 Janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras.

2.4 Cabos, fiação, dutos e sistemas de proteção deverão estar de acordo com o dimensionamento de carga prevista para o imóvel.

### 03 – JUSTIFICATIVA

3.1 – Há necessidade de locação de imóvel de fácil acesso para instalação da Secretaria Municipal de Agricultura Pecuária e Meio ambiente, pois a mesma não possui sede própria, havendo grande demanda da população de um local adequado para a realização de atendimentos aos agricultores e demais serviços administrativos executados pela equipe da secretaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

**ANEXO II**

**FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO.**

( Nome/Empresa)\_\_\_\_\_ (CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_

com sede na \_\_\_\_\_ (endereço completo) por intermédio de seu representante legal, \_\_\_\_\_ infra- assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. \_\_\_\_\_ e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_ para os fins da Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA PECUÁRIA E MEIO AMBIENTE DE BOCAINA DE MINAS – MG, CONFORME ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS CONSTANTES NO ANEXO I, vem apresentar a seguinte proposta de preço:

VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ \_\_\_\_\_

VALIDADE DA PROPOSTA: dias (mínimo de 60 dias)

DADOS COMPLEMENTARES:

Fone de Contato: Banco:

Agência:

Conta Corrente \_\_\_\_\_

Local e data

(proprietário/representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ n.º. 18.194.076/0001-60

## MODELO DE DECLARAÇÃO

( Nome/ Empresa) \_\_\_\_\_(CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_ com sede na \_\_\_\_\_(endereço completo) por intermédio de seu representante legal, ~~infra-~~ assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. \_\_\_\_\_ e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_ DECLARO que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação.

**Caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada.**

Local e data

(proprietário/representante legal)