



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 18.194.076/0001-60



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Setor Demandante: Secretaria de Assistência Social

**1 - DEFINIÇÃO DO OBJETO**

1.1 - Locação de imóvel para instalação do CRAS - Centro de Referência da Assistência Social, conforme condições e especificações contidas no termo de referência.

**2 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

2.1 - O Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) atualmente não dispõe de sede própria, sendo, portanto, necessária a locação de imóvel que atenda às demandas operacionais e administrativas imprescindíveis ao pleno funcionamento de suas atividades institucionais.

2.2. Ressalta-se que o CRAS constitui o principal equipamento público de proteção social básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), sendo responsável por organizar e ofertar serviços como o Programa de Atenção Integral à Família (PAIF), entre outros. Para o adequado desempenho de suas funções, o imóvel destinado à instalação do CRAS deve apresentar infraestrutura compatível com os princípios de acolhimento, segurança e acessibilidade, contemplando ambientes específicos para atendimentos individualizados, espaços destinados a atividades coletivas, bem como áreas administrativas e de apoio técnico.

2.3. Registra-se, ainda, que o Município não dispõe, em sua estrutura patrimonial, de imóvel próprio que atenda aos requisitos mínimos estabelecidos para a instalação e funcionamento do CRAS, o que reforça a necessidade de celebração de contrato de locação de imóvel adequado.

**3 - QUANTIDADE A SER CONTRATADA**

Item	Descrição	Unid.	Quant.
1	Locação de imóvel para instalação do CRAS - Centro de Referência da Assistência Social	Mês	12

**4 - PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A CONTRATAÇÃO**

4.1 - O objeto necessita ser contratado até agosto de 2025, tendo em vista que o contrato vigente expira no dia 31 de agosto de 2025..



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.194.076/0001-60



## 5 - INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

5.1 - Dada a baixa complexidade da contratação o(s) próprio(s) titular(es) do(s) setor(es) demandante(s) ficará(ão) responsável(is) pela elaboração do ETP - TR/PB - quando necessários.

## 6 - DESIGNAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1 - Gestor e Fiscal

6.1.1 - Gestor: Rayane Almeida Vitoria

6.1.2 - Fiscal: Welix da Silva Alves.

## 7 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

7.1 - Declaro que os agentes públicos indicados para o planejamento e a fiscalização da contratação, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições.

Bocaina de Minas, 21/07/2025

---

**Tatiane Aparecida Diniz Vani**  
Secretário(a) Municipal de Assistência Social



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.194.076/0001-60

