



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.194.076/0001-60



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Setor Demandante: Secretaria de Educação

### 1 - DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1 - Aquisição de terreno localizado na Rua Joaquim Maciel para construção de uma Creche Municipal e futuras instalações Educacionais, conforme condições e especificações contidas no termo de referência.

### 2 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente aquisição do terreno localizado na Rua Joaquim Maciel tem por finalidade possibilitar a construção da primeira Creche Municipal, bem como futuras instalações de Escola Municipal, considerando que o Município atualmente não dispõe de unidade própria para atendimento de crianças na modalidade creche (0 a 3 anos) e tampouco possui prédio próprio para funcionamento da rede municipal de ensino.

Destaca-se que os recursos financeiros destinados à construção da creche já se encontram disponíveis nos cofres municipais. Contudo, o local inicialmente previsto para a obra corresponde ao terreno atualmente utilizado como pátio da Prefeitura Municipal, destinado à guarda de equipamentos, máquinas, veículos e demais materiais pertencentes ao Município. A eventual construção da creche nesse espaço comprometeria significativamente as atividades operacionais já desenvolvidas no imóvel, uma vez que a edificação ocuparia grande parte da área destinada à guarda desses bens, gerando a necessidade de aquisição ou locação de novo imóvel para essa finalidade, o que implicaria custos adicionais e prejuízo à organização administrativa.

Dessa forma, a aquisição de terreno específico e adequado para a implantação da unidade educacional apresenta-se como medida mais eficiente, econômica e estrategicamente planejada, evitando a desestruturação de serviços já consolidados e prevenindo despesas futuras com remanejamento ou nova aquisição de área para fins operacionais.

Atualmente, as atividades educacionais do Município são desenvolvidas em prédio pertencente ao Estado, o que evidencia a ausência de estrutura física própria e adequada para atender às demandas educacionais locais. Tal situação gera dependência administrativa, limitações estruturais e insegurança quanto à ampliação, melhoria e autonomia da rede



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.194.076/0001-60



municipal de ensino.

Ressalta-se que o Município não possui nenhuma creche em funcionamento, inexistindo atendimento educacional específico à primeira infância, o que acarreta demanda reprimida e prejuízos ao desenvolvimento integral das crianças, além de impactar diretamente as famílias, especialmente aquelas em situação de vulnerabilidade social.

A Constituição Federal, em seu art. 208, inciso IV, estabelece como dever do Estado a garantia de educação infantil em creche e pré-escola às crianças de até 5 (cinco) anos de idade, sendo responsabilidade do Município a oferta prioritária da educação infantil e do ensino fundamental, nos termos do art. 211, §2º. A Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (Lei nº 9.394/1996) reforça essa obrigação.

A aquisição de terreno adequado permitirá ao Município planejar e executar a construção de unidade educacional própria, estruturada conforme as normas técnicas, sanitárias, de acessibilidade e de segurança vigentes, garantindo ambiente apropriado ao desenvolvimento pedagógico, social e cognitivo das crianças. Além disso, o espaço possibilitará futura ampliação para instalação de Escola Municipal, assegurando autonomia administrativa e expansão ordenada da rede de ensino.

Trata-se, portanto, de investimento de relevante interesse público, voltado à estruturação da rede municipal de ensino, à garantia do direito constitucional à educação e ao fortalecimento das políticas públicas educacionais no âmbito local.

Diante do exposto, a aquisição do terreno mostra-se medida necessária, estratégica e indispensável para assegurar melhores condições de atendimento à população, otimizar a gestão administrativa municipal e promover o desenvolvimento educacional do Município.

### 3 - QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Item	Descrição	Unid.	Quant.
1	Aquisição de terreno localizado na Rua Joaquim Maciel para construção de uma Creche Municipal e futuras instalações de uma Escola Municipal	un	1

### 4 - PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A CONTRATAÇÃO

4.1 - O objeto necessita ser contratado até O mais rápido possível, tendo em vista que os recursos financeiros para construção da creche já se encontram nos cofres Municipais e o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.194.076/0001-60



Município ainda não dispõe de espaço adequado para a referida construção. .

## 5 - INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) RESPONSÁVEIS PELO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

5.1 - Dada a baixa complexidade da contratação o(s) próprio(s) titular(es) do(s) setor(es) demandante(s) ficará(ão) responsável(is) pela elaboração do ETP - TR/PB - quando necessários.

## 6 - DESIGNAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1 - Fiscal: Welliton Diniz de Almeida

Gestor: Bruno Arcanjo de Souza .

## 7 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

7.1 - Declaro que os agentes públicos indicados para o planejamento e a fiscalização da contratação, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições.

Bocaina de Minas, 02/02/2026

---

**Lúcio Moura Benfica**  
Secretário(a) Municipal de Educação



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.194.076/0001-60

