



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

**O MUNICÍPIO DE BOCAINA DE MINAS - MG** comunica que pretende realizar locação de imóvel conforme o objeto abaixo descrito, diretamente, através do procedimento administrativo de **Dispensa de Licitação**, com fundamento no inciso X, artigo 24, da Lei n.º 8.666/93, com o qual convida os PROPRIETÁRIOS (pessoa física ou jurídica) a apresentar proposta comercial.

O recebimento dos envelopes contendo a proposta de cada interessado deverá ocorrer no período de **10/08/2021 a 20/08/2021**, das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 (**Horário Local de Brasília**), no endereço indicado no subitem 2.9.

#### 1. OBJETO

1.1 Locação de imóvel que atenda às necessidades precípua da Secretaria Municipal de Educação, para funcionar como Biblioteca Municipal e sala de Informática.

1.2. O imóvel deverá ter as características mínimas descritas no anexo I parte integrante e inseparável deste aviso.

#### 2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

2.1 A proponente deverá apresentar a proposta em conformidade com o modelo do **ANEXO II – Formulário para Apresentação de Proposta de Preço**.

2.2 A proposta deverá ser entregue pessoalmente no endereço constante do item 2.8, em envelope fechado e lacrado.

2.3 A proposta deverá ser apresentada sem emendas, rasuras, correção (corretivo líquido e outros) ou entrelinhas, nos campos que envolvem valores, quantidades e prazos, que possam comprometer a sua interpretação.

2.4 Deverá constar da proposta o valor total do imóvel.

2.5 A proposta deverá estar assinada pelo proprietário ou seu representante, desde **que possua poderes para tal**.

2.6 Independentemente de declaração expressa, a simples apresentação da proposta de preço acarretará, necessariamente, a aceitação total das condições previstas neste Instrumento Convocatório.



2.7 A proposta deverá ter validade de, no mínimo, **60 (sessenta)** dias. Não havendo indicação, será considerada como tal.

2.8 Para a apresentação das propostas deverá ser utilizado o seguinte endereço:

Protocolo da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas – MG.

**OBSERVAÇÃO:** Entregar o envelope lacrado e identificado da seguinte forma:

**À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS**

**A/C. SETOR DE LICITAÇÃO**

**Rua Capitão João Mariano Dias,86, Centro**

**Bocaina de Minas - MG**

**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O CRAS**

**“NOME DO PROPONENTE”**

### **3. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR EXIGIDA**

3.1 Na proposta serão exigidos os seguintes dados ou documentos relativos ao imóvel, que deverão acompanhar a proposta de preço da interessada:

- a) Endereço do imóvel;
- b) Cópia autenticada do Registro de imóvel ou documento comprovando a posse.
- c) Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada.

3.2 As proponentes deverão comprovar a sua regularidade fiscal e trabalhista, juntamente com a proposta de preço, dos seguintes documentos:

3.2.1 Prova de regularidade para com a Fazenda Federal;

3.2.2 Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

3.2.3. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal;

3.2.4 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa.

3.2.5. Certificado de Regularidade com o FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal.

#### **4. CONTATO PARA INFORMAÇÕES**

4.1 Para obtenção de informações relativas a este procedimento de dispensa de licitação utilize o endereço de e-mail [licitação@bocainademinas.mg.gov.br](mailto:licitação@bocainademinas.mg.gov.br) ou através tel.: (32) 32941160.

Bocaina de Minas – MG, 09 de agosto de 2021

Maria Leonora Moreira Almeida

**Presidente da CPL**



## **ANEXO I**

### **1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

#### **A) Região**

O imóvel deve estar localizado no máximo 200 metros da Escola Estadual Cônego João Severo, localizada na Avenida Álvaro Benfica, nº 210, possuir esgotamento sanitário coletado por rede pública, abastecido por água e energia elétrica;

A localização se justifica para facilitar o acesso dos alunos à biblioteca e sala de informática, que poderá ocorrer nos horários de aula, sendo necessário que seja mais próximo possível da Escola para propiciar comodidade aos alunos e professores.

#### **B) Deverá possuir as seguintes especificações mínimas:**

- O imóvel deverá possuir no mínimo 150 metros quadrados em um único cômodo para possibilitar a instalação de ambiente de biblioteca e sala de informática conjugados.
- Deverá possuir 02 banheiros para atendimento aos alunos e funcionários

### **2. CONDIÇÕES NECESSÁRIAS DO IMÓVEL A SER LOCADO**

- a) Imóvel em perfeitas condições de uso, com habite-se até a data do recebimento das chaves (Recebimento Definitivo).
- b) Ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura.
- c) Janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras.
- d) Cabos, fiação, dutos e sistemas de proteção deverão estar de acordo com o dimensionamento da carga prevista para o imóvel.
- d) Circulação de ar, tendo em vista a necessidade de um ambiente arejado em decorrência da pandemia causada pela COVID19.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ n.º. 18.194.076/0001-60

**ANEXO II**

FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

( Nome/Empresa) \_\_\_\_\_ (CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_

com sede na \_\_\_\_\_(endereço completo) por intermédio de seu representante legal, \_\_\_\_\_infra- assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. \_\_\_\_\_ e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_ para os fins da Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS – MG, CONFORME ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS CONSTANTES NO ANEXO I, vem apresentar a seguinte proposta de preço:

VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ \_\_\_\_\_

VALIDADE DA PROPOSTA: \_\_\_\_\_ dias (mínimo de 60 dias)

DADOS COMPLEMENTARES:

Fone de Contato: Banco:

Agência:

Conta Corrente \_\_\_\_\_

Local e data

(proprietário/representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ n.º. 18.194.076/0001-60

## MODELO DE DECLARAÇÃO

( Nome/ Empresa) \_\_\_\_\_ (CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_ com sede na \_\_\_\_\_(endereço completo) por intermédio de seu representante legal, \_\_\_\_\_infra- assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. \_\_\_\_\_ e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_ DECLARO que não pesa, sobre imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação.

**Caso exista algum impedimento, prestatos esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada.**

Local e data

(proprietário/representante legal)