



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE TURISMO, ESPORTE E LAZER

**O MUNICÍPIO DE BOCAINA DE MINAS - MG** comunica que pretende realizar locação de imóvel conforme o objeto abaixo descrito, diretamente, através do procedimento administrativo de **Dispensa de Licitação**, com fundamento no inciso X, artigo 24, da Lei n.º 8.666/93, com o qual convida os PROPRIETÁRIOS (pessoa física ou jurídica) a apresentar proposta comercial.

O recebimento dos envelopes contendo a proposta de cada interessado deverá ocorrer no período de **01/02/2022 à 15/02/2022**, das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 (**Horário Local de Brasília**), no endereço indicado no subitem 2.8.

#### **1. OBJETO**

1.1 Locação de imóvel que atenda às necessidades precípua da Secretaria Municipal de Turismo, Esporte e Lazer para o desenvolvimento das ações previstas ao atendimento da secretaria.

1.2. O imóvel deverá ter as características mínimas descritas no anexo I parte integrante e inseparável deste aviso.

#### **2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

2.1 A proponente deverá apresentar a proposta em conformidade com o modelo do **ANEXO II - Formulário para Apresentação de Proposta de Preço**.

2.2 A proposta deverá ser entregue pessoalmente no endereço constante do item 2.8, em envelope fechado e lacrado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

2.3 A proposta deverá ser apresentada sem emendas, rasuras, correção (corretivo líquido e outros) ou entrelinhas, nos campos que envolvem valores, quantidades e prazos, que possam comprometer a sua interpretação.

2.4 Deverá constar da proposta o valor total do imóvel.

2.5 A proposta deverá estar assinada pelo proprietário ou seu representante, desde **que possua poderes para tal**.

2.6 Independentemente de declaração expressa, a simples apresentação da proposta de preço acarretará, necessariamente, a aceitação total das condições previstas neste Instrumento Convocatório.

2.7 A proposta deverá ter validade de, no mínimo, **60 (sessenta)** dias. Não havendo indicação, será considerada como tal.

2.8 Para a apresentação das propostas deverá ser utilizado o seguinte endereço:

Protocolo da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas - MG.

**OBSERVAÇÃO:** Entregar o envelope lacrado e identificado da seguinte forma:

**À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS/C.**

**SETOR DE LICITAÇÃO**

**Rua Capitão João Mariano Dias,86, CentroBocaina**

**de Minas - MG**

**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, ESPORTE E LAZER**

**“NOME DO PROPONENTE”**



### **3. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR EXIGIDA**

3.1 Na proposta serão exigidos os seguintes dados ou documentos relativos ao imóvel, que deverão acompanhar a proposta de preço da interessada:

- a) Endereço do imóvel;
- b) Cópia autenticada do Registro de imóvel ou documento comprovando a posse;
- c) Cópia do Carteira de identidade (RG) e cadastro das Pessoas Físicas (CPF) do proprietário do imóvel;
- d) Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada.

3.2 As proponentes deverão comprovar a sua regularidade fiscal e trabalhista, juntamente com a proposta de preço, dos seguintes documentos:

- 3.2.1 Prova de regularidade para com a Fazenda Federal;
- 3.2.2 Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual;
- 3.2.3. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal;
- 3.2.4 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa;
- 3.2.5. Certificado de Regularidade com o FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal, caso seja pessoa jurídica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

#### **4. CONTATO PARA INFORMAÇÕES**

4.1 Para obtenção de informações relativas a este procedimento de dispensa de licitação utilize o endereço de e-mail [licitação@bocainademinas.mg.gov.br](mailto:licitação@bocainademinas.mg.gov.br) ou através tel.: (32) 32941160.

Bocaina de Minas - MG, 28 de janeiro de 2022

Welliton Almeida da Silva

**Presidente da CPL**



## ANEXO I

### 01 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

1.1 – Região – O imóvel deve estar localizado no Centro principal da Cidade de Bocaina de Minas – MG, possuir esgotamento sanitário coletado por rede pública, abastecimento por água, energia elétrica.

1.2 Deverá possuir as seguintes especificações mínimas:

\* Estabelecimento ou residência de no mínimo 105m<sup>2</sup>, toda em piso cerâmica.

\*02 salas separadas com divisórias.

\*02 banheiros, sendo um feminino e um masculino.

\*01 espaço com pia, revestido de piso, separado por divisória dos outros cômodos.

\* Localizado no Centro da Sede do Município de Bocaina de Minas -MG

### 02 – CONDIÇÕES NECESSARIAS DO IMÓVEL A SER LOCADO.

2.1 Imóvel em perfeitas condições de uso, com habite-se até a data do recebimento das chaves. (Recebimento definitivo).

2.2 Ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura.

2.3 Janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras.

2.4 Cabos, fiação, dutos e sistemas de proteção deverão estar de acordo com o dimensionamento de carga prevista para o imóvel.



*PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60*

### **03 - JUSTIFICATIVA**

3.1. A presente contratação justifica-se para o melhor atendimento a demanda da Secretaria de Turismo, Esporte e Lazer de Bocaina de Minas, espaço amplo para reuniões dos Conselhos de Turismo e Esporte, e futuramente implantar um centro de acolhimento aos turistas e local de apoio aos atletas de nossa cidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ nº. 18.194.076/0001-60

## ANEXO II

### FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

( Nome/Empresa)\_\_\_\_\_ (CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_

com sede na \_\_\_\_\_ (endereço completo) por intermédio de seu representante legal, \_\_\_\_\_ infra- assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. \_\_\_\_\_ e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_ para os fins da Dispensa de Licitação para LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS - MG, CONFORME ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS CONSTANTES NO ANEXO I, vem apresentar a seguinte proposta de preço:

VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ \_\_\_\_\_

VALIDADE DA PROPOSTA: \_\_\_\_\_ dias (mínimo de 60 dias)

DADOS COMPLEMENTARES:

Fone de Contato: Banco:

Agência:

Conta Corrente \_\_\_\_\_

Local e data

(proprietário/representante legal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ n.º. 18.194.076/0001-60

## MODELO DE DECLARAÇÃO

( Nome/ Empresa) \_\_\_\_\_ (CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_ com sede  
na \_\_\_\_\_ (endereço completo) por intermédio de seu representante legal,  
\_\_\_\_\_ infra- assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n. \_\_\_\_\_ e do  
CPF/MF n.º \_\_\_\_\_ DECLARO que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento  
de ordem jurídica capaz de colocarem risco a locação.

**Caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da comissão designada.**

Local e data

(proprietário/representante legal)