



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº01/2026

1. OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB

O MUNICÍPIO DE BOCAINA DE MINAS através da COMISSÃO REURB, instituída pelo Decreto n. 04 de janeiro de 2025, alterada pelo Decreto nº 11 de 12 de janeiro de 2026, torna público, para conhecimento dos interessados, que procederá a **INSCRIÇÃO PARA ANÁLISE DA INSTAURAÇÃO REURB**, mediante **CHAMAMENTO PÚBLICO**, de quadras enumeradas e às interessadas na regularização de imóveis, que não possuem matrículas.

2. DAS LOCALIDADES

2.1. Constituem objeto do presente chamamento público as seguintes áreas:

2.1.1. Ponte dos Cachorros I;

2.1.2. Ponte dos Cachorros II;

2.1.3 Grão Mogol Matrícula 11633

2.1.4 TAQUARAL Matrícula 7.327

2.2. A Regularização Fundiária consiste em um conjunto de procedimentos administrativos, jurídicos e técnicos destinados a possibilitar aos ocupantes (famílias) a legalização de seus lotes/terrenos, com a consequente emissão do título de propriedade e a abertura da respectiva matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aiuruoca/MG.

3. DO PERÍODO PARA INSCRIÇÃO

Os requerimentos para análise deverão ser protocolados presencialmente na sede da Prefeitura Municipal no período de 30 de maio a 30 de agosto de 09 às 11;30, com a documentação descrita no item n.º. 5 deste edital.

4. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

4.1 poderão participar do presente procedimento os ocupantes de imóveis que atendam, cumulativamente, aos seguintes requisitos:

I – Estar localizado em núcleo urbano informal consolidado há, no mínimo, 5 (cinco) anos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

II – Não possuir título de propriedade devidamente registrado;

III – Comprovar a posse mansa e pacífica do imóvel pelo prazo mínimo de 3 (três) anos;

IV – Apresentar a documentação necessária à análise do processo.

4.2 A ausência de documentação essencial poderá implicar a exclusão do interessado do procedimento, por inviabilizar a análise técnica e jurídica.

5. DAS FASES DO PROCEDIMENTO

5.1. O processo de Regularização Fundiária obedecerá às seguintes fases, de acordo com o art.28 da Lei Federal 13.465/2017.

I – Requerimento dos legitimados;

II – Processamento administrativo, com notificação dos titulares de direitos reais e confrontantes para manifestação;

III – Elaboração do projeto de regularização fundiária, incluindo estudos técnicos e urbanísticos;

IV – Saneamento do processo administrativo;

V – Decisão da autoridade competente, mediante ato formal e devidamente publicizado;

VI – Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) pelo Município;

VII – Registro da CRF e do projeto aprovado junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

6. DO PROCEDIMENTO

6.1. Os interessados deverão protocolar requerimento, acompanhada da documentação constante no item 7.1 e 7.2 deste Edital, junto à Prefeitura Municipal, no setor responsável pela REURB, no prazo estabelecido no item 2 deste Edital.

6.2. Após o protocolo, será realizada análise técnica e jurídica quanto à viabilidade da regularização.

6.3. O Município organizará a regularização por núcleos urbanos, conforme critérios técnicos definidos pela Comissão.

6.4. No caso de deferimento do REURB, os interessados serão notificados para apresentação de levantamentos topográficos e demais estudos técnicos necessários, conforme orientação da Comissão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

7 – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE

7.1. Para o Requerente:

- **Requerimento e instauração do REURB**, conforme modelo a ser disponibilizado pela Prefeitura
- **Documentos Pessoais:** RG, CPF, comprovante de residência.
- **Estado Civil:** Certidão de casamento, divórcio, nascimento ou óbito, ou declarações de união estável.
- **Comprovante de Renda:** Contrato de trabalho, extrato do INSS ou declaração de renda informal, se necessário.
- **Procuração:** e o pedido for feito por um representante legal.
- **Comprovante inscrição do CADUNICO.**
- Cadastro de ocupantes do local com telefones e e-mail- modelo na sede da prefeitura.
- Documentação do procurador.

7.2. Para o Imóvel:

- **Documento de Propriedade ou Posse:**

Contrato de compra e venda, escritura ou a matrícula do imóvel atualizada.

7.3. Informações do Núcleo, os quais deverão ser apresentados após o deferimento de instauração do REURB:

- **Certidão do Registro de Imóveis:** Com a descrição do imóvel;
- **Informações sobre Confrontantes:** Croqui de localização com as informações dos proprietários vizinhos.
- **Certidão Negativa Municipal.**
- **Certidão de embargos ambientais.**

- **Cadastro Ambiental Rural- CAR- se houver.**
- **Laudo técnico acompanhamento de Art. para estudo ambiental da área.**
- **Busca cartorial, com os CPFs dos requerentes.**

7.4. Outros Documentos:

- **Estudo de Viabilidade:** Estudo técnico que aborde as desconformidades urbanísticas, ambientais e a situação de risco.
- Emitido a pedido da Comissão REURB.
- **Termo de Compromisso:** Assinado pelos responsáveis pelo cumprimento do projeto de regularização. – Caso loteamento clandestino



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CGC (NF) N.º 18.194.076/0001-60

8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. A participação no presente procedimento implica na aceitação integral das condições estabelecidas neste edital.

8.2. O Município poderá expedir normas complementares para disciplinar o processo de regularização fundiária.

8.3. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Regularização Fundiária, observada a legislação vigente.

8.4. Este edital entra em vigor na data de sua publicação.

Bocaina de Minas/MG 06 de maio de 2026

Luzimar de Moura Benfica
Prefeito Municipal
CPF 425.448.666-91


LUZIMAR MOURA BENFICA

Prefeito


BRUNO ARCANJO DE SOUZA

Presidente da comissão

Bruno Arcanjo de Souza
Presidente Comissão REURB
CPF: 089.228.666-08

Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas
PUBLICADO POR AFIXAÇÃO

06 / 05 / 26